Начальнику государственной

жилищной инспекции Неизвестной области

Е. А. Петрову

от гр. Иванова Ивана Ивановича,

проживающего по адресу: ул. Сказочная, д.5, кв.1,

г. Энск, Энского района Неизв. область,

тел.  8 (999)999-99-99

Заявление

Я являюсь собственником (нанимателем) квартиры № 1, расположенной в доме № 5 по ул. Сказочная в г. Энск Энского района.

Управление нашим домом осуществляется управляющей организацией ООО «Управдом» (директор Петров С.С., юридический адрес компании: г. Энск, ул. Ивановская, д.2, тел.  8 456 7 89 10).

Общее имущество содержится с нарушением условий договора на управление № 25 от 15.01.2011, заключенного между мной и управляющей организацией, в частности наблюдаются:

- протечки атмосферных осадков через кровлю дома в мою квартиру;

- трещины, растительность на отмостке по всему периметру здания;

- трещины на фасаде здания;

- затопление подвала

Мои обращения в адрес управляющей организации о необходимости устранения данных нарушений результатов не дали.

 Управляющая организация обязана устранять указанные неисправности, поскольку выполнение этих работ включено в Перечень услуг и работ оказываемых ООО «Управдом» по содержанию и ремонту общего имущества нашего многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору на управление).

         На основании вышеизложенного, прошу Вас провести проверку соблюдения ООО «Управдом» требований действующего законодательства, а также договора на управление при управлении нашим домом. В случае выявления нарушений прошу обязать управляющую организацию устранить выявленные нарушения.

09.03.2023.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Иванов И.В